



MEMORIA DE CALIDADES - PROMOCION BETERA PUEBLO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Para asegurar la estabilidad y fortaleza de su vivienda, tanto la cimentación como la estructura se realizará con la solidez del hormigón armado y la seguridad de la aplicación de toda la normativa vigente para este tipo de estructuras.

Cimentación realizada mediante losa o zapatas corridas, según normativa en vigor (EHE).

Estructura completa de hormigón armado según normativa en vigor.

CIMENTACION

Hormigón armado HA 25/B/20/IIa confeccionado en obra, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20, con una cuantía media de 40.5 kg. de acero B 400 S.

Siempre dependiendo de los resultados del estudio Geotécnico.

ESTRUCTURA

Hormigón armado con una cuantía media de 60 kg. de acero B 400 S, en muro y forjado superior en PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA con hormigón HA-5/F/20IIa, consistencia fluida y tamaño máximo 20 mm., incluyendo aislamiento térmico / acústico, según CTE.

FACHADAS

Fachada ligera, realizada con material galvanizado, acabado con pintura de exterior, combinada con la dureza e impermeabilidad del hormigón armado, que se caracteriza además por su gran aislamiento térmico y acústico.

CUBIERTAS

- Cubiertas compuestas de hormigón con aislamiento térmico e impermeabilización. Las terrazas transitables llevarán terminación de solado porcelánico tipo rústico de exteriores de **PORCELANOSA Grupo**.
- Azotea no transitable, convencional con protección de grava y lámina de Oxiasfalto.

TABIQUERÍA

Se corresponde con la definición de estructura de la vivienda:

- Divisiones interiores de la vivienda con tabiques marca **KNAUF** de 76/400 STD (15+46+15) o 100/400 STD (15+70+15) para tabiques con puerta corredera, según norma UNE 102040 IN y sistema W111

REVESTIMIENTOS INTERIORES DE VIVIENDAS

SOLADOS:

- Pavimento porcelánico primera calidad de **PORCELANOSA Grupo**, con rodapié del mismo material, en vestíbulo, aseo, cocina, salón, pasillos, dormitorios y baños.
- Pavimento en exteriores de **PORCELANOSA Grupo**.

PARAMENTOS VERTICALES:

- Paramentos acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.
- Alicatado con plaquetas de primera calidad en cocina, aseo y baños de **PORCELANOSA Grupo**.

TECHOS:

- Falso techo continuo realizado con placas Standard (STD) lisas de 15 mm de espesor, atornillado a una estructura metálica de acero galvanizado. En todas las dependencias de la casa terminado con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR DE VIVIENDAS

- Carpintería exterior de PVC marca **SCHÜCO**, con perfil de 70 mm. con hojas oscilobatientes o abatibles según proyecto.
- Acristalamiento doble, tipo Climalit: (4+12+4) mm.

Teniendo en cuenta aislamiento térmico / acústico según CTE.

CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS

- **Puerta de acceso a vivienda blindada** con cerradura de seguridad, terminada en chapa de acero pintada, con pomo tirador y mirilla óptica.
- Puertas de paso lisas acabado en roble, haya o játoba, con herraje tipo manivela en cromado mate liso.
- Armarios modulares empotrados con frentes de puertas correderas marca **NEVES acabados** en roble haya o játoba. Interior con acabado laminado, balda para maletero y barra de colgar.
- Herrajes de puertas y armarios en cromado mate liso.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de la serie LIGHT de la marca **Bticino**, serie **TACTO** o **ZENIT** de la marca **Niessen** en color blanco.
- 3 Tomas para instalación de teléfono.
- 3 Tomas de TV terrestre-digital.
- Antena individual.
- Enchufe para exterior en porche de entrada y jardín.
- Punto de luz exterior en jardín.
- Luminaria en porche de entrada.

BAÑOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de **PORCELANOSA Grupo**.
- Lavabos de **PORCELANOSA Grupo**.
- Griferías monomando de **PORCELANOSA Grupo**.
- Mamparas, Bañera y Plato de ducha de **PORCELANOSA Grupo**.
- Muebles de Baño y Espejos de **PORCELANOSA Grupo**

AGUA CALIENTE SANITARIA, CALEFACCIÓN y AIRE ACONDIC.

INSTALACION DE ENERGIA SOLAR TERMICA

- Instalación solar térmica para la producción de ACS completa, todo ello totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.
- Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, 80 litros de capacidad.

CALEFACCION

- Preinstalación eléctrica para calor azul.

CLIMATIZACIÓN

- Las viviendas estarán dotadas de preinstalación eléctrica y desagües para Split en salón y dormitorio principal.

TOMAS DE AGUA EXTERIORES

- Tomas de agua en porche de entrada y jardín.

COCINA

- Mobiliario de cocina, con cuerpo de tablero melamínico, compuesto por muebles altos y bajos para empotrar horno y microondas, base de fregadero, acabado con cierres por bisagras, guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores de puertas, zócalo marca **GAMADDECOR de Porcelanosa Grupo**. Encimera de **SILESTONE**.
- Campana decorativa extractora de humos y grasas marca **TEKA**, con chimenea telescópica, tres velocidades, con rejillas metálicas antillamas, filtro retenedor de grasas, interruptor de luz y conexión independientes, evacuación al interior o al exterior.
- Horno eléctrico de instalación independiente marca **TEKA**
- Microondas eléctrico marca **TEKA**
- Placa encimera de cocina vitrocerámica de 3/4 zonas de cocción marca **TEKA**,
- Fregadero de acero inoxidable de un seno con grifería monomando de **PORCELANOSA Grupo**.
- Tomas de electricidad, agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

VARIOS

- Buzón en valla de cerramiento.
- Puerta cancela de cerrajería de acceso desde la calle.
- Puerta cancela corredera para entrada de coche.
- Video-portero electrónico